

## Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского и Гродненского районов

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – здание котельной и прачечной, склад и два сарая	<b>Лот № 2</b> – здание главного корпуса с дорожками
Местонахождение недвижимого имущества		Вороновский район, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5/3, 5/4, 5/7	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Садовая, 15
Начальная цена предмета аукциона		15 408 руб. 93 коп.; размер задатка – 1 600 руб. 00 коп.	30 128 руб. 28 коп.; размер задатка – 3 100 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28	УЗ «Вороновская центральная районная больница». Тел.: 8 (01594) 2 11 31, 2 29 82
Характеристика объектов		<b>Здание котельной с пристройкой и прачечной</b> (инв. № 01010012) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, 356 м <sup>2</sup> . <b>Склад</b> (инв. № 01010005) – 1983 г.п., 1 этаж, блочный, 23 м <sup>2</sup> . <b>Сарай</b> (инв. № 01010007) – 1967 г.п., 1 этаж, стены из бетонных блоков, S - 209,9 м <sup>2</sup> . <b>Сарай</b> (инв. № 01010008) – 1986 г.п., 1 этаж, стены из силикатных блоков, S - 95,6 м <sup>2</sup>	<b>Здание главного корпуса</b> (инв. № 01010001) – 1959 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 1091,9 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100104) – 124 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01100105) – 68 м <sup>2</sup>
			
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Площадь земельного участка 0,2667 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.	Площадь земельного участка 0,1635 га (под застройкой). Срок аренды - 50 лет.
Условия использования земельного участка		Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водного объекта площадью 0,2667 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0419 га	Охранная зона линий электропередачи площадью 0,0032 га
Предмет аукциона		<b>Лот № 3</b> – котельная с дымовой трубой, канализацией и отстойником (401/С-20407)	
Местонахождение имущества		Гродненская обл., Гродненский район, Обуховский с/с, д. Саволевка, 71В	
Начальная цена предмета аукциона		2 417 руб. 70 коп.; размер задатка – 242 руб. 00 коп.	
Продавец имущества		Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (0152) 97 52 72, 97 52 85, 75 72 39	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение (401/С-20407):</b> <b>котельная с дымовой трубой</b> (инв. № 00000103) – 1972 г.п., S общ. - 94,4 м <sup>2</sup> , 1 этаж, кирпичное, кровля - совмещенная рулонная, перекрытие - ж/б, фундамент и полы – бетонные; дымовая труба - металлическая, h-21 м; <b>отстойник кирпичный</b> (инв. № 13) – 1972 г.п., d - 1,10 м, с чугунным люком; <b>канализационная труба</b> (инв. № 15) – 1972 г.п., а/ц, L - 13,9 м		
	Условия продажи недвижимого имущества *		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1380 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объектов административного, торгового или складского назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0146 га - охранная зона линий связи и радиодифракции (земли, имеющие ограничения по строительству, благоустройству и т.п. (код 13)	
Вид вещного права на земельный участок <b>по лотам №№ 1-3</b>		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **24 октября 2016 года в 12.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **18 октября 2016 года до 12.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 21 ноября 2015 г. № 91, 20 августа 2016 г. № 66.